

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy I
Oddělení Praha
Vršovická 65
100 10 Praha 10

k č.j.: **MZP/2026/510/904**
ke sp.zn.: **ZN/MZP/2026/510/82**
k rukám: **Mgr. Ing. Helena Straková**
název záměru: **Přestavba odbočky Balabenka**
kód záměru: **OV1286**

V Praze, dne 21.5.2026

Věc: vyjádření k oznámení záměru

Vážení,

tímto se vyjadřuji k oznámení výše uvedeného záměru. K záměru jako celku nevznáším připomínky; moje vyjádření směřuje výhradně proti navrženému umístění dočasného **zařízení staveniště** na pozemku parc. č. 4012/16 v k. ú. Libeň, v prostoru mezi ulicemi Nad Kolčavkou a Kovanecká.

Toto umístění považuji za **nevhodné** zejména z těchto důvodů:

1. Bezprostřední blízkost obytné zástavby

Navržené zařízení staveniště má být umístěno mezi bytovým domem č. p. 2390 v ulici Kovanecká, [REDAKCE] a dalšími bytovými domy v ulici Nad Kolčavkou (doslova pod/před okny těchto domů). Jde tedy o prostor v těsné blízkosti obytných domů, kde lze očekávat významné negativní vlivy v období výstavby a provozu zařízení staveniště, zejména zvýšenou hlukovou a prašnou zátěž a zátěž vyvolanou obsluhou nákladní dopravou.

2. Zásah do stávající veřejně užívané zeleně

Dotčená plocha dnes fakticky slouží jako veřejně užívaná zeleň se vzrostlými stromy. Místní obyvatelé ji využívají k běžné rekreaci a pobytu venku, včetně her dětí (v zimě vč. sáňkování na zdejším menším svahu). Současně jde o plochu, která má význam i z hlediska městského prostředí a jako biotop běžně se vyskytujících živočichů (rozličné druhy ptáků, veverky, občas i zajíci či netopýři apod.).

3. Dopravní obsluha zařízení staveniště je velmi problematická

Z předložených podkladů, zejména z mapy na str. 33 oznámení, vyplývá, že dopravní obsluha tohoto zařízení staveniště má být vedena ulicí Kovanecká. V dotčeném úseku se však jedná o komunikaci úzkou, zatíženou parkováním a již nyní dopravně frekventovanou. Současně se zde nachází Základní škola a mateřská škola Na Balabence, kam rodiče každodenně přivázejí děti. Nadto **není zřejmé, jak by navržená dopravní trasa mohla být v tomto úseku realizována s**

ohledem na jednosměrný režim a dopravní značení, což vyžaduje přinejmenším podrobné prověření.

4. Záplavové území

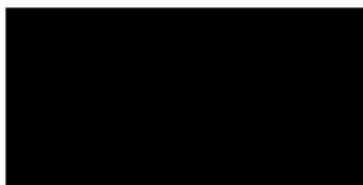
Dotčená lokalita se dotýká záplavového území Q100 Rokytka (viz počátek str. 89 oznámení záměru). Umístění zařízení staveniště v takovém prostoru považuji za problematické zejména s ohledem na manipulaci s materiálem, provoz stavební techniky a možné nakládání s látkami, které by v případě povodňové situace mohly představovat riziko pro okolí (např. odplavitelné materiály, pohonné hmoty apod.).

S ohledem na výše uvedené navrhuji, aby byla v další fázi posuzování **podrobně prověřena jiná varianta umístění tohoto dočasného zařízení staveniště**, a to včetně souvisejících dopravních tras.

Pokud by i nadále mělo být uvažováno s umístěním zařízení staveniště v uvedené lokalitě, požaduji, aby byla v další dokumentaci podrobně vyhodnocena zejména:

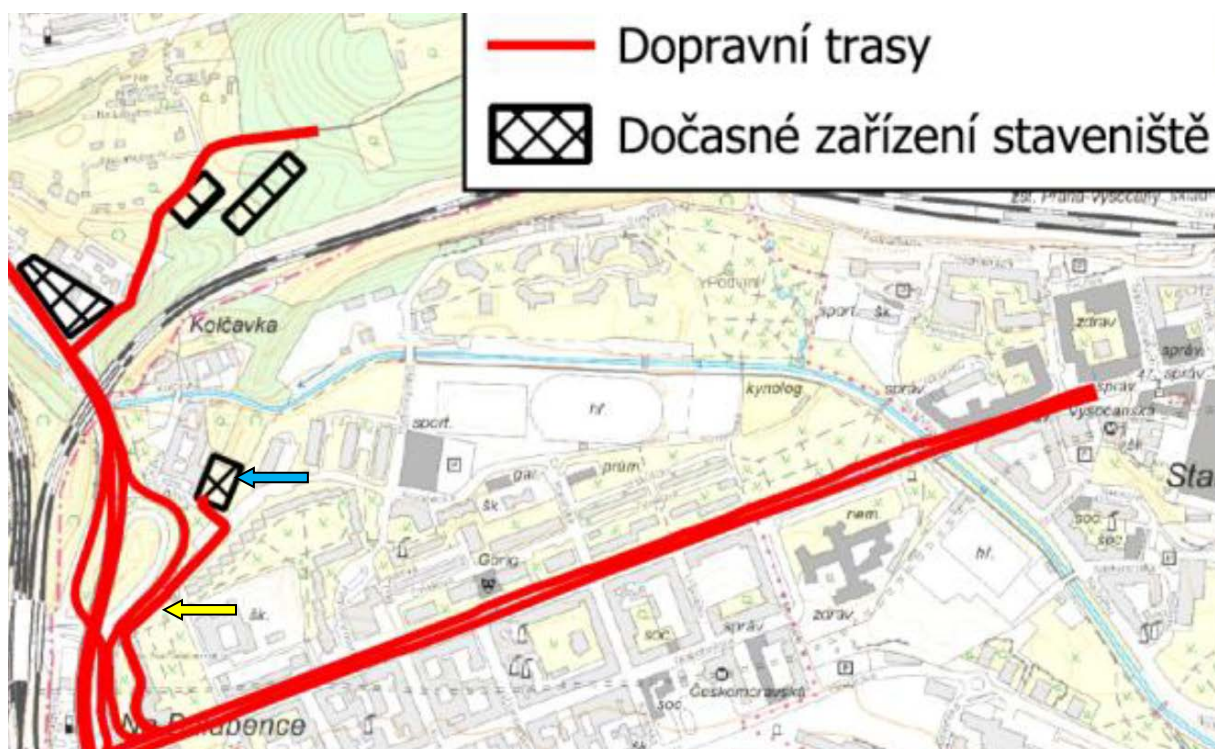
- hluková a prašná zátěž nejbližší obytné zástavby v období výstavby,
- reálná dopravní obsluha lokality s ohledem na místní dopravní režim a bezpečnost pěších, zejména dětí,
- dopady na stávající zeleň a dřeviny,
- rizika spojená s umístěním zařízení staveniště v záplavovém území.

S pozdravem



Přílohy:

1. Výřez z oznámení záměru - dopravní trasy a zařízení staveniště
2. Fotodokumentace dopravního značení v ulici Kovanecká
3. Fotodokumentace dotčené zeleně



Obr. č. 1: Zobrazení Dopravních tras a Dočasného zařízení staveniště na str. 33 oznámení záměru. Modrá šipka označuje umístění předmětného zařízení staveniště. Žlutá šipka označuje dopravní trasu, a to v místě, kde se nachází dále (na Obr. č. 2) zobrazená dopravní značka zákazu vjezdu.



Obr. č. 2: Dopravní značka zákazu vjezdu v ulici Kovanecká, za kterou se nachází úzká (jednosměrná) část této ulice, která by měla sloužit jako dopravní trasa pro zařízení staveniště. Po levé straně se nachází náměstí Na Balabence s dětským hřištěm a základní a mateřskou školou.



Obr. č. 3: Bílou šipkou zobrazené umístění zařízení staveniště do prostoru stávající zeleně mezi bytovými domy.